ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 473/30.12.2024г.

ЗА ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Във връзка с подадено заявление с вх.№ 94-00-1834/21.05.2024 г. от
- искане за изготвяне на Проект за изменение Подробен устройствен план – план регулация (ПУП-ПР) с приложена графична част – предложение за изменение; Нотариален акт № 100, том XVI, д.№ 214 от 1987г.; Нотариален акт № 2, том IV, д.№ 2 /1990 г.; Решение И 254 от 12.11.2024 г. и Решение № И 255 от 12.11.2024 г. на Общински съвет Златоград Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот № 196/20.12.2024 г.; Становище № 20/19.12.2024 г. на Главен архитект на Община Златоград по реда на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ и на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ; чл.124а, ал.2 от ЗУТ и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ

Да се изготви проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация (ПУП-ПР) в обхват на Урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-1610, кв.106 и улична регулация между о.т.742 и о.т.990 по ПУП на гр.Златоград (ПИ с идентификатор 31111.34.156; ПИ с идентификатор 31111.34.157; ПИ с идентификатор 31111.34.523 по Кадастрална карта на гр.Златоград).

С изготвения проект за изменение на ПУП-ПР се предвижда от УПИ VII, кв.106 и част от улична регулация от о.т.742, през о.т.990 до о.т.991 да се обособят два урегулирани поземлени имота:

1.УПИ VII, кв.106 с площ 290 кв.м., отреден на ПИ с идентификатор 31111.34.156 – 188 кв.м., ПИ с идентификатор 31111.34.157 – 96 кв.м. и ПИ 31111.34.268 – 6 кв.м. – общинска собственост.

2.УПИ XXIII-за гаражи, с площ 140 кв.м., отреден на ПИ с идентификатор 31111.34.523 с площ 82 кв.м., като 73 са частна собственост, а 9 кв.м. – общинска собственост и част от ПИ с идентификатор 31111.34.154 с площ 58 кв.м. - общинска собственост.

Между двата урегулирани поземлени имота остава пешеходна пътека, подход към дере.

Проектът да отговаря на изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (Д.в. бр.67/2001 г., изм. и доп. бр.68/2004 г.)

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ, спирам прилагането на действащия устройствен план в определения срок не повече от една година.

Заповедта да се съобщи на заявителите и Дирекция УТ – Община Златоград за сведение и изпълнение.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Арх.Руска Загрянова – Главен архитект

Съгласувал:
Златка Цекова – Директор на Дирекция „АПО, ОС и З, той и юрисконсулт